

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2024.g. DO 18.06.2024.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalazile su se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i bile su upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Sve nekretnine unovčene su putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela agencija.

Za sve unovčene nekretnine održana su očitavanja radi dioba kupovnih, te su donesena odgovarajuća rješenja, osim za nekretninu upisanu z.ul. 2731 k.o. Gruž, E-147 iz razloga jer i dalje utvrđujem dali je vjerovnik Antoan Kralj, kao razlučni vjerovnik prvog reda, već ranije namirio svoju tražbinu koja je osigurana upisanim razlučnim pravom.

Sve nekretnine bile su dane u zakup i po toj je osnovi u stečajnu masu uprihodovan iznos od 229.233,79 EUR-a.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka uspješno su provedene dvije djelomične diobe stečajne mase kojim diobama su se namirile tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1,5% (0,5% + 1%) od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 17.06.2024.g. Na dan 17.06.2024.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 32.193,75 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem priljev novčanog iznosa od unovčenih nekretnina sa računa FINE na račun stečajnog dužnika nakon čega će se stvoriti uvjeti za pristupanje diobi stečajne mase.

U Zagrebu, 18. lipnja 2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović